



Damit wir Ihren Finanzierungswunsch schnellstmöglich und abschließend bearbeiten können, benötigen wir noch einige Daten von Ihnen, auch Selbstauskunft genannt.

Die Selbstauskunft ist ein wichtiger Bestandteil der Unterlagen, die wir als Bank zur Vergabe eines Darlehens benötigen. Mit Hilfe dieser Angaben machen wir uns ein Bild darüber, ob Sie das Darlehen in angemessener Zeit und mit für Sie angemessenen Raten zurückzahlen können.

Bitte füllen Sie daher Ihre Selbstauskunft sorgfältig aus, denn sie ist für eine sachgerechte und passgenaue Beratung und unsere Kreditzusage äußerst wichtig und sollte daher vollständig sein.

Ihre Selbstauskunft beinhaltet folgende Angaben:

1. Angaben zu Ihrer Person
2. Immobilienvermögen und Immobilienverbindlichkeiten
3. Weitere Vermögenswerte
4. Weitere Verbindlichkeiten
5. Bestehende Versicherungen
6. Haushaltsrechnung / Einkommen pro Monat
7. Zusammenfassung Vermögen/Schulden und Einkommen/Ausgaben
8. Rentenphase
9. Insolvenzen/ Mahnverfahren
10. Auskunftsanfrage
11. Datennutzungserklärung
12. Vollständigkeitserklärung
13. AGB Einbeziehungsklausel

Das Formular ist zur Datenerfassung direkt im PDF-Dokument optimiert, da Auswahlfelder und automatische Berechnungen die Kalkulationen erleichtern.

Dazu ist es, abhängig von Ihren Sicherheitseinstellungen, ggf. erforderlich, "JavaScript" für das Dokument zu aktivieren.

Ein Ausdruck und die handschriftliche Füllung sind selbstverständlich ebenfalls möglich.

Gerne sind wir Ihnen bei der Erstellung behilflich!



1. Angaben zu Ihrer Person

Antragsteller

Kundennummer oder
Kontonummer falls zur Hand

Vor- und Zuname

Geburtsdatum tt.mm.jjjj

Straße

PLZ

Wohnort

Staatsangehörigkeit

Familienstand verh. / ledig /
getrennt lebend / verwitwet

Güterstand

Anzahl
Kinder

Telefon

E-Mail

Beschäftigungsverhältnis

selbstständig nein ja

befristet beschäftigt nein ja,

befristet bis zum tt.mm.jjjj

Arbeitgeber (beschäftigt bei) bzw. Name des eigenen Unternehmens

seit ttmm.jjjj

als (Berufsbild bzw. Tätigkeitsfeld)



Mitantragssteller

Ehegatte

Bürge

Kundennummer oder
Kontonummer falls zur Hand

Vor- und Zuname

Geburtsdatum tt.mm.jjjj

Straße

PLZ

Wohnort

Staatsangehörigkeit

Familienstand verh. / ledig /
getrennt lebend / verwitwet

Güterstand

weitere
Kinder

Telefon

E-Mail

Beschäftigungsverhältnis

selbstständig nein ja

befristet beschäftigt nein ja,

befristet bis zum tt.mm.jjjj

Arbeitgeber (beschäftigt bei) bzw. Name des eigenen Unternehmens

seit ttmm.jjjj

als (Berufsbild bzw. Tätigkeitsfeld)



2. Immobilienvermögen und Immobilienverbindlichkeiten

Bitte geben Sie uns Informationen zu bereits vorhandenem Immobilienvermögen.

- ↳ Bei Immobilien im gemeinsamen Eigentum können Sie die Angaben hälftig aufteilen.
- ↳ Falls Sie mehr als 4 Objekte im Eigentum haben, fassen Sie diese bitte zu Objektgruppen zusammen.

eigengenutzt
vermietet

 **Objekt** (Ort, Straße)

Objektart

Grundsschulden:

 **Antragsteller**

 **Mitantr./Eheg./Bürge**

Wie hoch ist der Gesamtbetrag der auf dem Objekt eingetragenen Grundsschulden?
für die VR Bank Mittelhaardt eG für:

Wie hoch ist die monatliche Gesamtbelastung für dieses Objekt?
= Annuität (bzw. Zins + Tilgung) oder Zins + Sparrate für Tilgungsersatz

Wann läuft der für das bestehende Darlehen vereinbarte Zinssatz ab?
(bei mehreren Darlehen: erster Ablauf), tt.mm.jjjj

Monatliche Mieteinnahme aus dieser Immobilie?
(Netto-Kaltmiete, ohne Nebenkosten)

Wie hoch sind die nicht auf den Mieter umgelegten Nebenkosten?
(Daten der Verwalter-Abrechnung, hilfsweise 15 % der Netto-Kaltmiete)

Wie hoch ist die aktuelle Restschuld für das/ die bestehende/n
Darlehen? (Summe der Kapitalsalden aller Banken)

Wie hoch schätzen Sie den möglichen Verkaufswert (Marktwert) Ihrer
Immobilie ein?

eigengenutzt
vermietet

 **Objekt** (Ort, Straße)

Objektart

Grundsschulden:

 **Antragsteller**

 **Mitantr./Eheg./Bürge**

Wie hoch ist der Gesamtbetrag der auf dem Objekt eingetragenen Grundsschulden?
für die VR Bank Mittelhaardt eG für:

Wie hoch ist die monatliche Belastung für bestehende Darlehen?
= Annuität (bzw. Zins + Tilgung oder Zins + Sparrate für Tilgungsersatz)

Wann läuft der für das bestehende Darlehen vereinbarte Zinssatz ab?
(bei mehreren Darlehen: erster Ablauf), tt.mm.jjjj

Monatliche Mieteinnahme aus dieser Immobilie?
(Netto-Kaltmiete, ohne Nebenkosten)

Wie hoch sind die nicht auf den Mieter umgelegten Nebenkosten?
(Daten der Verwalter-Abrechnung, hilfsweise 15 % der Netto-Kaltmiete)

Wie hoch ist die aktuelle Restschuld für das/ die bestehende/n
Darlehen? (Summe der Kapitalsalden aller Banken)

Wie hoch schätzen Sie den möglichen Verkaufswert (Marktwert) Ihrer
Immobilie ein?



Bitte geben Sie uns Informationen zu bereits vorhandenem Immobilienvermögen.

- ↳ Bei Immobilien im gemeinsamen Eigentum können Sie die Angaben hälftig aufteilen.
- ↳ Falls Sie mehr als 4 Objekte im Eigentum haben, fassen Sie diese bitte zu Objektgruppen zusammen.

eigengenutzt
vermietet

Objekt (Ort, Straße)

Objektart

Grundschulden:

 Antragsteller  Mitant./Eheg./Bürge

Wie hoch ist der Gesamtbetrag der auf dem Objekt eingetragenen Grundschulden?
für die VR Bank Mittelhaardt eG für:

Wie hoch ist die monatliche Gesamtbelastung für dieses Objekt?
= Annuität (bzw. Zins + Tilgung) oder Zins + Sparrate für Tilgungersatz

Wann läuft der für das bestehende Darlehen vereinbarte Zinssatz ab?
(bei mehreren Darlehen: erster Ablauf), tt.mm.jjjj

Monatliche Mieteinnahme aus dieser Immobilie?
(Netto-Kaltmiete, ohne Nebenkosten)

Wie hoch sind die nicht auf den Mieter umgelegten Nebenkosten?
(Daten der Verwalter-Abrechnung, hilfsweise 15 % der Netto-Kaltmiete)

Wie hoch ist die aktuelle Restschuld für das/ die bestehende/n
Darlehen? (Summe der Kapitalsalden aller Banken)

Wie hoch schätzen Sie den möglichen Verkaufswert (Marktwert) Ihrer
Immobilie ein?

eigengenutzt
vermietet

Objekt (Ort, Straße)

Objektart

Grundschulden:

 Antragsteller  Mitant./Eheg./Bürge

Wie hoch ist der Gesamtbetrag der auf dem Objekt eingetragenen Grundschulden?
für die VR Bank Mittelhaardt eG für:

Wie hoch ist die monatliche Belastung für bestehende Darlehen?
= Annuität (bzw. Zins + Tilgung oder Zins + Sparrate für Tilgungersatz)

Wann läuft der für das bestehende Darlehen vereinbarte Zinssatz ab?
(bei mehreren Darlehen: erster Ablauf), tt.mm.jjjj

Monatliche Mieteinnahme aus dieser Immobilie?
(Netto-Kaltmiete, ohne Nebenkosten)

Wie hoch sind die nicht auf den Mieter umgelegten Nebenkosten?
(Daten der Verwalter-Abrechnung, hilfsweise 15 % der Netto-Kaltmiete)

Wie hoch ist die aktuelle Restschuld für das/ die bestehende/n
Darlehen? (Summe der Kapitalsalden aller Banken)

Wie hoch schätzen Sie den möglichen Verkaufswert (Marktwert) Ihrer
Immobilie ein?



3. Weitere Vermögenswerte

Vermögen, die bei der VR Bank Mittelhaardt eG oder einem anderen Unternehmen vorhanden sind

	 Antragsteller	 Mitanttr./Eheg./Bürge
1. Bankguthaben		
+ 2. Wertpapiere (aktueller Kurswert -)		
+ 3. Bausparguthaben		
+ 4. Weitere aktuelle Vermögenswerte gesamt angelegt bei (Name/n der Bank/en)		
= 4. Summe aller Vermögenswerte		

4. Weitere Verbindlichkeiten

bestehende Verbindlichkeiten (bei der VR Bank Mittelhaardt eG oder anderen Instituten)

	Höhe gesamt	Ratenhöhe	 Antragsteller Laufzeit bis (tt.mm.jjjj)
1. Kfz-Finanzierung			
+ 2. Leasingverbindlichkeiten (z. B. Auto)			
+ 3. Sonstige Bankkredite (ohne Immobilienfinanzierungen, z. B. Konsumentenkredite)			
+ 4. Bürgschaften Haben Sie sich für eine weitere Person verbürgt?			
+ 5. Sonstiges (z. B. Privatdarlehen, Arbeitgeberdarlehen)			
+ 6. Weitere Verbindlichkeiten gesamt bei (Name/n der Bank/en)			
= Summe weiterer Verbindlichkeiten / Raten			

 Mitantragst./ Ehegatte/Bürge

1. Kfz-Finanzierung			
+ 2. Leasingverbindlichkeiten (z. B. Auto)			
+ 3. Sonstige Bankkredite (ohne Immobilienfinanzierungen, z. B. Konsumentenkredite)			
+ 4. Bürgschaften Haben Sie sich für eine weitere Person verbürgt?			
+ 5. Sonstiges (z. B. Privatdarlehen, Arbeitgeberdarlehen)			
+ 6. Weitere Verbindlichkeiten gesamt bei (Name/n der Bank/en)			
= Summe weiterer Verbindlichkeiten / Raten			



5. Bestehende Versicherungen

Versicherungen

Antragsteller

Lebensversicherung
Berufsunfähigkeits-
versicherung

Lebensversicherung
Berufsunfähigkeits-
versicherung

Wie heißt die Versicherungsgesellschaft?

Wann läuft die Versicherung ab?
(tt.mm.jjjj)

Versicherungssumme

Monatsbeitrag/Versicherungsprämie
(Jahresprämie anteilig. umgerechnet)

Aktueller Rückkaufswert
(In der jährlichen Meldung der Versicherung angegeben)

Haben Sie weitere Versicherungen? Vervielfältigen Sie je nach Bedarf diese Seite.

Versicherungen

Mitantragst./Eheg./Bürge

Lebensversicherung
Berufsunfähigkeits-
versicherung

Lebensversicherung
Berufsunfähigkeits-
versicherung

Wie heißt die Versicherungsgesellschaft?

Wann läuft die Versicherung ab?
(tt.mm.jjjj)

Versicherungssumme

Monatsbeitrag/Versicherungsprämie
(Jahresprämie anteilig. umgerechnet)

Aktueller Rückkaufswert
(In der jährlichen Meldung der Versicherung angegeben)

Platz für weitere Informationen über Ihr Vermögen und Ihre Verbindlichkeiten, die Sie uns mitteilen möchten:



6. Haushaltsrechnung / Einkommen pro Monat

 Antragsteller  Mitant./Eheg./Bürge

Einkommen pro Monat

1.	Lohn / Gehalt (netto)		
+ 2.	Geldanlagen (z. B. Zinsen, Dividenden)		
+ 3.	aus Selbstständigkeit		
+ 4.	Kindergeld (für alle Kinder gem. Nr. 1, ggfs. anteilig)		
+ 5.	Mieteinnahmen (Netto-Kaltmiete = ohne Nebenkosten) - aus Nr. 2		
+ 6.	Unterhalt		
+ 7.	Sonstiges (z. B. Elterngeld)		
=	Summe aller Einkommen pro Monat		

Ausgaben pro Monat

+ 1.	Lebenshaltungskosten Kosten, die von einem Haushalt aufgewendet werden müssen, um das Leben im Alltag zu bestreiten. Als Kosten der Lebenshaltung gelten die gesamten Aufwendungen im In- und Ausland für z. B. Nahrungsmittel und Getränke, Bekleidung, Energie/Wasser/Abwasser, Internet/Telefon/Handy, Tanken, Freizeit, Urlaub etc.		
+ 2.	Miete (monatliche Nettokaltmiete)		
+ 3.	Zinsen und Tilgung für bestehende Bankkredite a) für Immobiliarkredite - aus Nr. 2 b) für alle sonstigen Kredite - aus Nr. 4		
+ 4.	Nebenkosten aus der Vermietung von Immobilien - aus Nr. 2		
+ 5.	Bausparraten (ohne Bindung als Tilgungsersatz für Immobilienkredite)		
+ 6.	Versicherungsprämien a) für Lebens- und Berufsunfähigkeit - aus Nr. 5 b) für Kraftfahrzeuge c) Krankenversicherung (nur wichtige) d) Sachversicherungen (z. B. Hausrat, Haftpflicht, etc.)		
+ 7.	Unterhaltsverpflichtungen		
+ 8.	Sonstiges (z. B. Sparraten, Sparpläne etc.)		
=	Summe aller Ausgaben pro Monat		

freies Einkommen pro Monat (Einkommen minus Ausgaben)



7. Zusammenfassung: Vermögen/Schulden und Einkommen/Ausgaben

aktuelle Werte

Vermögen

- Immobilien
- weitere Vermögenswerte
- Versicherungen (Rückkaufswerte)
- Summe**

Verbindlichkeiten

- zur Finanzierung von Immobilien
- weitere Verbindlichkeiten
- Summe**

Nettovermögen aller Antragsteller

Einkommen (pro Monat)

Ausgaben (pro Monat)

verfügbares (freies) Einkommen aller Antragsteller

8. Rentenphase

Wenn Sie Ihre Immobilie auch in Ihrer Rentenphase selbst nutzen möchten, benötigen Sie ein maßgeschneidertes Konzept, damit Sie Ihre Wünsche realisieren können.

Die Angabe zur Höhe der zu erwartenden Rente dient für Sie und uns zur Überprüfung, ob die Finanzierung auch in der Rentenphase mit der zu erwartenden Rente zurückgeführt werden kann. Die dazu nötigen Angaben können Sie der jährlichen Renteninformation entnehmen. Diese wird Ihnen einmal im Jahr von der Deutschen Rentenversicherung zugesandt.

Bitte fügen Sie diese Renteninformation Ihrer Selbstauskunft als Kopie bei.

 Antragsteller  Mitanttr./Eheg./Bürge

Rentenhöhe gemäß Renteninformation (pro Monat)

Voraussichtlicher Rentenbeginn gemäß Renteninformation (Jahr)

Betriebsrente gemäß Information des Arbeitgebers (pro Monat)

Sonstige Rentenversicherungen insgesamt
(pro Monat, z. B. Riester, private Rentenversicherung)

Summe der gesamten Rentenansprüche pro Monat

Summe der Rentenansprüche aller Antragsteller



9. Insolvenzen / Mahnverfahren

Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe eines Vermögensverzeichnisses (EV) und/oder Insolvenzverfahren?

	Antragsteller	Mitantragsteller	Ehegatte	Bürge
nein				
ja				

sofern ja, bitte kurz erläutern:

10. Auskunftsanfrage

Die Bank darf bei Grundbuchamt, Baubehörden, Baulastenverzeichnis, Altlastenkataster, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß §133 Abs. 4 GBO zu. Des weiteren wird die Zustimmung erteilt zur Einholung von Bankauskünften.

11. Einwilligung zur Datennutzung für Werbezwecke

Hiermit stimme ich der Nutzung meiner erhobenen Daten durch die VR Bank Mittelhaardt eG zu Zwecken der Übermittlung werblicher Informationen über Dienst- und Serviceleistungen, Produkte und Angebote zu. Der werblichen Nutzung kann jederzeit widersprochen werden, z. B. telefonisch unter 06322/933-0 oder per E-Mail an "info@vrbank-mittelhaardt.de".

Ja, ich stimme zu Nein, ich stimme nicht zu

12. Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben mit meiner Unterschrift.

13. AGB Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie Ihnen ausgehändigt. Zudem stehen sie Ihnen auf unserer Homepage unter www.vrbank-mittelhaardt.de als Download-Datei zur Verfügung.

Antragsteller

Ort _____ Datum tt.mm.jjjj _____ Unterschrift _____

Mitantragssteller / Ehegatte/ Bürge

Ort _____ Datum tt.mm.jjjj _____ Unterschrift _____