



**Ihre Immobilie soll als Sicherheit für eine Baufinanzierung dienen. Dazu ist es erforderlich, dass Ihre Bank eine Beleihungswertermittlung der Immobilie erstellt.**

---

Um eine sachgerechte und fundierte Wertermittlung durchführen zu können, benötigen wir genaue Informationen zur Ausstattung und dem Zustand Ihrer Immobilie.

Ihre Objektbeschreibung umfasst folgende Angaben:

1. Basisangaben
2. Energieeffizienz
3. Außenwände
4. Dachaufbau
5. Fenster und Außentüren
6. Innenwände und -türen
7. Deckenkonstruktion und Treppen
8. Fußböden
9. Sanitäreinrichtungen
10. Heizung
11. Sonstige technische Ausstattung
12. Objektzustand

---

**Das Formular ist zur Datenerfassung direkt im PDF-Dokument optimiert, da Auswahlfelder die Eingaben erleichtern.**

Dazu ist es, abhängig von Ihren Sicherheitseinstellungen, ggf. erforderlich, "JavaScript" für das Dokument zu aktivieren.

Ein Ausdruck und die handschriftliche Füllung sind selbstverständlich ebenfalls möglich.

Gerne sind wir Ihnen bei der Erstellung behilflich!



### 1. Basisdaten

#### Kundenname und Anschrift

<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Kundennummer oder Kontonummer falls zur Hand	Vor- und Zuname		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße	PLZ	Wohnort	

#### Anschrift der Immobilie

#### Baujahr

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße	PLZ Ort	jjj

**Objekttyp**

- Detailangaben** bei einer Eigentumswohnung: in welchem Geschoss befindet sich Ihre Wohnung? \_\_\_\_\_
- bei einem Mehrfamilienhaus: wie viele Wohnungen befinden sich im Objekt? \_\_\_\_\_
- bei einem Wohn- und Geschäftshaus: wie viele Einheiten gibt es? \_\_\_\_\_ Wohnen \_\_\_\_\_ Gewerbe

### 2. Energieeffizienz (siehe z. B. Energieausweis, ggfs. eigene Einschätzung)

Grüner Bereich	<input type="checkbox"/>	einem Neubau entsprechend (Energiebedarf bis 50 kW/m <sup>2</sup> xa)	1/2
Noch im grünen Bereich	<input type="checkbox"/>	Baujahr Heizung nach 2005 (Energiebedarf über 50 bis unter 100 kW/m <sup>2</sup> xa)	3
Gelber Bereich	<input type="checkbox"/>	Baujahr Heizung zwischen 1995 - 2005 (Energiebedarf über 100 bis unter 150 kW/m <sup>2</sup> xa)	4/5
Gelber bis Anfang roter Bereich	<input type="checkbox"/>	Baujahr Heizung zwischen 1980 - 1994 (Energiebedarf über 150 bis unter 200 kW/m <sup>2</sup> xa)	6/7
Roter Bereich	<input type="checkbox"/>	Baujahr Heizung vor 1980 (Energiebedarf über 200 kW/m <sup>2</sup> xa)	8

### 3. Außenwände (so weit feststellbar)

<input type="checkbox"/>	Neubaustandard - hochwertige Dämmung	1
<input type="checkbox"/>	Außenwände und / oder Wärmedämmung - Baujahr nach ca. 2005	2
<input type="checkbox"/>	Außenwände und / oder Wärmedämmung - Baujahr nach ca. 1995	3
<input type="checkbox"/>	Außenwände und / oder Wärmedämmung - Baujahr vor ca. 1995	4
<input type="checkbox"/>	Außenwände und / oder Wärmedämmung - Baujahr vor ca. 1980	5



### 4. Dachaufbau

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubaustandard .....                                  | 1 |
| <input type="checkbox"/> Dachaufbau und/oder Dämmung - Baujahr nach 2005 ..... | 2 |
| <input type="checkbox"/> Dachaufbau und/oder Dämmung - Baujahr nach 1995 ..... | 3 |
| <input type="checkbox"/> Dachaufbau und/oder Dämmung - Baujahr vor 1995 .....  | 4 |
| <input type="checkbox"/> Dachaufbau und/oder Dämmung - Baujahr vor 1980 .....  | 5 |

### 5. Fenster und Außentüren (Haustüre / Kellerabgang)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau (Dreifach verglast, hochwertiger Schall- und Sonnenschutz) ..... | 1 |
| <input type="checkbox"/> modernisiert/neuwertig (Dreifachverglasung/elektrische Rolläden) .....  | 2 |
| <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung/Haustüren - Baujahr ab 1995 .....                    | 3 |
| <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung/Haustüren - Baujahr vor 1995 .....                   | 4 |
| <input type="checkbox"/> Einfachverglasung / einfache Holztüren/Metalltüren .....                | 5 |

### 6. Innenwände und -türen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau   |   |
| <input type="checkbox"/> hochwertige Ausführung (Architektenhaus) .....                       | 1 |
| <input type="checkbox"/> normale Ausführung .....   | 2 |
| <input type="checkbox"/> modernisiert/neuwertig (z. B. auch Glastüren), Baujahr ab 2005 ..... | 2 |
| <input type="checkbox"/> Innenwände/Innentüren ab Baujahr 1980 .....                          | 3 |
| <input type="checkbox"/> Innenwände/Innentüren vor Baujahr 1980 .....                         | 4 |
| <input type="checkbox"/> Innenwände/Innentüren vor Baujahr 1960 .....                         | 5 |

### 7. Deckenkonstruktion und Treppen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau   |   |
| <input type="checkbox"/> hochwertige Ausführung (Edelholz/ Hartholztreppen) ..... | 1 |
| <input type="checkbox"/> normale Ausführung .....                                 | 2 |
| <input type="checkbox"/> Neuwertiger Zustand Baujahr Decken/Treppen ab 2005 ..... | 2 |
| <input type="checkbox"/> Decken / Treppen Baujahr ab 1995 .....                   | 3 |
| <input type="checkbox"/> Decken / Treppen Baujahr vor 1995 .....                  | 4 |
| <input type="checkbox"/> Decken / Treppen Baujahr vor 1960 .....                  | 5 |



### 8. Fußböden

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hochwertiges Parkett; Edelholzböden, hochwertiger Naturstein (z.B. Granit) .....                               | 1 |
| <input type="checkbox"/> Fertigparkett, Feinsteinfliesen, Vinyl, Terrazzo, Fliesen, Laminat, Teppich - Verlegung ab dem Jahr 2005 ..... | 2 |
| <input type="checkbox"/> Fliesen, Laminat, Teppich - Verlegung ab dem Jahr 1995 .....   | 3 |
| <input type="checkbox"/> Fliesen, PVC, Teppich - Verlegung vor dem Jahr 1995 .....  | 4 |
| <input type="checkbox"/> Keine Bodenbeläge vorhanden .....  | 5 |

### 9. Sanitäreinrichtungen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Exklusiver Neubau - hochwertige Bäder (hochwertige Wand- und Bodenplatten und Sanitärausstattung), Gäste-WC vorhanden .....            | 1 |
| <input type="checkbox"/> modernisiert/neuwertig - (gehobene Qualität bei Wand- und Bodenfliesen und Sanitärausstattung) .....                                   | 2 |
| Gäste-WC vorhanden. Alter Ausstattung: nach 2005  |   |
| <input type="checkbox"/> Dusche <u>und</u> Badewanne, Bad- und Sanitärausstattung in mittlerer Qualität, Gäste-WC vorhanden. Alter Ausstattung: nach 1995 ..... | 3 |
| <input type="checkbox"/> Dusche <u>oder</u> Badewanne, Bad- und Sanitärausstattung in einfacherer Qualität. Kein Gäste-WC vorhanden.....                        | 4 |
| Alter Ausstattung: vor 1995   |   |
| <input type="checkbox"/> Einfaches Bad mit Stand-WC. Alter Ausstattung: vor 1980 .....  | 5 |

### 10. Heizung

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hochwertiger Neubau (Wärmepumpe, Solarthermie, Blockheizkraftwerk) .....                         | 1 |
| <input type="checkbox"/> modernisiert/neuwertig (gehobene Qualität - Jahr der Installation nach 2005) .....               | 2 |
| <input type="checkbox"/> Heizungstechnik - Jahr der Installation nach 1995 (Niedertemperatur- oder Brennwertkessel) ..... | 3 |
| <input type="checkbox"/> Heizungstechnik - Jahr der Installation vor 1995 (Einzelthermen, Warmluftheizung) .....          | 4 |
| <input type="checkbox"/> Heizungstechnik - Jahr der Installation vor 1980 (z. B. Einzelöfen, Nachtstrom) .....            | 5 |

### 11. Sonstige technische Ausstattung

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Exklusiver Neubau (zentrale Lüftungsanlage/Bussystem/Video-/Alarmanlage/Klimaanlage) .....          | 1 |
| <input type="checkbox"/> modernisiert/neuwertig (Elektrik nach 2005, dezentrale Lüftungsanlage) .....                        | 2 |
| <input type="checkbox"/> Zeitgemäßer Ausstattungsstandard - Standard nach 1995 .....   | 3 |
| <input type="checkbox"/> Wenige Schalter/Lichter/Sicherungen - Standard vor 1995 .....                                       | 4 |
| <input type="checkbox"/> Sehr wenige Steckdosen/Schalter/Sicherungen, Leitungen teilweise auf Putz - Standard vor 1980 ..... | 5 |



## 12. Objektzustand

<input type="checkbox"/> Objektalter	Neubau / hochwertig sanierter Altbau .....	1/2
<input type="checkbox"/> Objektalter ca. 10 Jahre	Neuwertig / keine Modernisierung notwendig .....	3
<input type="checkbox"/> Objektalter mehr als 20 Jahre	kleinere Modernisierungen notwendig .....	4/5
<input type="checkbox"/> Objektalter mehr als 40 Jahre	umfassende Modernisierungen notwendig .....	6/7
<input type="checkbox"/> Objektalter mehr als 60 Jahre	Kernsanierung notwendig .....	8

Wurden an Ihrem Objekt in der Vergangenheit Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt oder beabsichtigen Sie aktuell Renovierungen durchzuführen? Dann tragen Sie bitte diese Maßnahmen unter Angabe der entstandenen oder vorgesehenen Kosten hier ein:

	Was wurde renoviert / Was wird renoviert	Wann (Jahr)	Kosten €
Dach			
Fenster/Außentüren			
Leitungssysteme			
Heizungsanlage			
Außenwände			
Bäder			
Innenausbau			
Grundrissgestaltung			
sonstige Maßnahmen (z. B. Außenbereich), bitte kurz beschreiben			

Ort

Datum (tt.mm.jjjj)

Unterschrift